

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành dân sự số 128/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát (Nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Biên bản thoả thuận việc thi hành án ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/15/CT-TĐG.MDC ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương), địa chỉ: 227 Đại lộ Bình Dương, khu 3, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1985, địa chỉ: Tổ 26, khu phố 6, phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Kết quả thẩm định giá tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1003,2 m², thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 51, địa chỉ tại: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 903347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 02586/Tân Hưng ký ngày 02/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Đặng Quốc Tiến, sinh năm 1995, địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, được Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai huyện Đông Phú xác nhận trang số 3 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1980, chứng minh nhân dân số 162254481 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1985, chứng minh nhân dân số 281344015, địa chỉ: Khu phố 6, phường Thới Hoà, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Theo mảnh trích đo địa chính số 14-2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước thì mảnh đất trên có diện tích 1003,2 m², (Trong đó có 90,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 51, địa chỉ tại: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước, vị trí được xác định: Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp thửa đất số 53; Phía Nam giáp thửa đất số 52; Phía Bắc giáp thửa đất số 50 cùng cây trồng không có giá trị.

- Có giá trị thẩm định là: 835.666.000 đồng (*Tám trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Phú thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt (nay là Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bình Dương) và ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hiền được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm